

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. LIEPOS 15 D. NUTARIMO  
NR. 832 „DĖL SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ  
NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ, KURIAIS TURTAS PERLEIDŽIAMAS  
TRETIESIEMS ASMENIMS AR KURIAIS UŽTIKRINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ  
AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ PRIEVOLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL PERLEIDŽIAMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO  
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO**

2018 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir išdėstyti 6.3 papunktį taip:

„6.3. nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra 3 mln. eurų ir daugiau, kartu su vertinimo ataskaita pateikiama Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada;“.

2. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimą Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ IR VALSTYBINIŲ  
PROFESINIO MOKYMO ĮSTAIGŲ NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ, KURIAIS  
TURTAS PERLEIDŽIAMAS TRETIESIEMS ASMENIMS AR KURIAIS  
UŽTIKRINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ IR VALSTYBINIŲ  
PROFESINIO MOKYMO ĮSTAIGŲ PRIEVOLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ  
AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ PERLEIDŽIAMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO  
KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 90 straipsnio 1, 2 ir 5 dalimis ir Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 41 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Patvirtinti Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašą (pridedama).“

3. Šio nutarimo 2 punktas įsigalioja 2019 m. sausio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Švietimo ir mokslo ministras

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2018 m. d. nutarimo Nr.  
redakcija)

**SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ IR VALSTYBINIŲ  
PROFESINIO MOKYMO ĮSTAIGŲ NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ, KURIAIS  
TURTAS PERLEIDŽIAMAS TRETIESIEMS ASMENIMS AR KURIAIS  
UŽTIKRINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ IR VALSTYBINIŲ  
PROFESINIO MOKYMO ĮSTAIGŲ PRIEVOLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ  
AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ PERLEIDŽIAMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO  
KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato sprendimų dėl valstybinės aukštosios mokyklos ir valstybinės profesinio mokymo įstaigos nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės (toliau – nekilnojamojo turto sandoris), ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarką.

2. Sprendimas sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu priimamas, jeigu jis atitinka šias sąlygas:

2.1. valstybinės aukštosios mokyklos sandorio sudarymas neprieštarauja Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo nustatytiems visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo, atskaitingumo visuomenei ir ūkinės veiklos autonomijos, valstybinių aukštųjų mokyklų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams;

2.2. sandorio sudarymas neprieštarauja valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos steigimo dokumentuose nurodytiems veiklos tikslams;

2.3. valstybinės aukštosios mokyklos sprendimas dėl sandorio sudarymo priimtas, laikantis valstybinės aukštosios mokyklos tarybos nustatytos turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos;

2.4. valstybinės aukštosios mokyklos sandoris sudaromas vadovaujantis rinkos kainomis, nustatytomis pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, išskyrus aprašo 9 punkte nurodytus atvejus;

2.5. valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos sandoriu nesiekama investuoti į neribotos civilinės atsakomybės juridinius asmenis ir jų steigti;

2.6. valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos sandoriu nesiekama užtikrinti trečiųjų asmenų prievolių;

2.7. valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos sandoriu dėl nekilnojamojo turto įkeitimo nebus viršyta 20 procentų nuosavybės teise valdomo materialiojo turto vertės;

2.8. valstybinės profesinio mokymo įstaigos sandorio sudarymas neprieštarauja Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo nustatytam veiksmingumo principui;

2.9. valstybinės profesinio mokymo įstaigos sandorio sudarymas neprieštarauja valstybinės profesinio mokymo įstaigos visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimui.

3. Sprendimus dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ir valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį priima Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

4. Valstybinė aukštoji mokykla ir valstybinė profesinio mokymo įstaiga, ketindamos sudaryti nekilnojamojo turto sandorį, pateikia nekilnojamojo turto sandorį pagrindžiančius dokumentus Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai.

5. Sprendime dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ir valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį nurodoma: nekilnojamojo turto pavadinimas, adresas, unikalus numeris, bendras statinio plotas, perleidžiamas plotas, rinkos vertė, sandorio rūšis.

6. Sprendimui priimti prie švietimo, mokslo ir sporto ministro įsakymo projekto pridedami valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos pateikti:

6.1. nekilnojamojo turto sandorio ekonominis ir socialinis pagrindimas, kuriame turi būti nurodyta, kokiais tikslais siekiama perleisti nekilnojamąjį turtą, ar šių tikslų neįmanoma pasiekti kitais teisės aktais neprieštaraujančiais būdais, ar, perleidus nekilnojamąjį turtą, bus užtikrinta valstybinės aukštosios mokyklos mokslo ir studijų kokybė ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos mokymo kokybė ir kiti teisėti interesai; informacija apie sandorio įgyvendinimo terminus, galimas rizikas, galutinį rezultatą ir planuojamą sudaryti sandorio rūšį ir rinkos kainą;

6.2. duomenys apie nekilnojamąjį turtą – pavadinimas, adresas, unikalus numeris, bendras statinio plotas, perleidžiamas plotas;

6.3. nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra 3 mln. eurų ir daugiau, kartu su vertinimo ataskaita pateikiama Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada;

6.4. valstybinės aukštosios mokyklos valdymo organų ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos (visuotinio dalininkų susirinkimo) sprendimai dėl sandorio sudarymo;

6.5. jeigu sandoris sudaromas dėl valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto įkeitimo, prie išvardytų dokumentų turi būti pateikiami duomenys apie įkeistą valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos materialųjį turtą, kurio vertė negali viršyti 20 procentų nuosavybės teise valdomo materialiojo turto vertės;

6.6. jeigu sandoris sudaromas dėl valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto, dėl kurio Lietuvos Respublikos Vyriausybė priėmusi sprendimą investuoti valstybės turtą, didinant valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos savininko kapitalą, kai šio turto investavimo tikslas – jį parduoti ir gautas lėšas panaudoti investiciniam projektui finansuoti, pateikiama ataskaita apie investicijų projekto įgyvendinimo eigą.

7. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija turi teisę prašyti pateikti papildomus dokumentus, kurie galėtų turėti įtakos priimant sprendimą dėl nekilnojamojo turto sandorio.

8. Valstybinė aukštoji mokykla ar valstybinė profesinio mokymo įstaiga atsako, kad sudaromas sandoris atitiktų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo ar Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo nustatytus reikalavimus ir numatomus pasiekti rezultatus.

9. Jeigu valstybinės aukštosios mokyklos nuosavybės teise turimas nekilnojamasis turtas perleidžiamas viešo aukciono būdu, valstybinė aukštoji mokykla, nesudariusi sandorio per 2 viešus aukcionus, turi teisę sumažinti perleidžiamo nekilnojamojo turto pradinę pardavimo kainą. Nekilnojamojo turto pardavimo kainą naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų pradinės pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame viešame aukcione. Aukcionų skaičius neribojamas, tačiau, kiekvieną kartą sumažinus perleidžiamo nekilnojamojo

turto pradinę pardavimo kainą, aprašo 3 punkte nustatyta tvarka turi būti gaunamas Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos sutikimas, kad būtų priimtas sprendimas sudaryti nekilnojamojo turto sandorį.

---